



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Tel. 0835/585711 – Fax 0835/581208
P.Iva 00116240771 – C.F. 81001230770 www.comune.pisticci.mt.it

SETTORE III
UFFICIO TECNICO

Posta Certificata: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

Fondo sport e periferie 2020

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI MARCONIA

CUP: C78H20000160001

CIG: _____

**PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE
DELL’ OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA**

Nel presente documento vengono descritti gli obiettivi perseguiti nell'ambito della progettazione esecutiva oggetto dell'intervento per l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione del campo sportivo comunale di Marconia", da realizzarsi in Pisticci e le modalità di redazione delle varianti migliorative al progetto posto a base di gara.

1. La **"variante migliorativa"** dovrà essere sviluppata tecnicamente in stretta coerenza con il "Progetto Esecutivo", posto a base di gara, di cui l'Appaltatore ha preso perfetta e particolareggiata conoscenza.
2. Per la redazione della **"variante migliorativa"** l'Appaltatore effettuerà tutti gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica rispetto a quelli contenuti nel "Progetto Esecutivo", che riterrà opportuni.
3. La **"variante migliorativa"** dovrà essere sviluppata conformemente al vigente D.P.R. 207/2010 e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. Le caratteristiche, il dimensionamento, le modalità costruttive delle opere nel loro complesso e nelle singole parti d'opera, contenute nella **"variante migliorativa"** dovranno essere equivalenti e/o migliorative di quanto previsto del Progetto Esecutivo posto a base di gara ai fini della prestazione, sicurezza, efficienza, funzionalità e durabilità dell'opera stesse. Tutto ciò con particolare riferimento:
 - agli interventi di miglioramento e potenziamento della fruibilità dell'impianto sportivo;
 - ai lavori necessari per ottimizzare l'intervento rispetto agli obiettivi di miglioramento delle prestazioni del manto di erba sintetica e prevedere una durabilità più elevata, stante un utilizzo intenso del campo sportivo;
 - alle tempistiche ed alla consequenzialità di realizzazione degli interventi, così come riportate nel cronoprogramma e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento del Progetto esecutivo.
5. L'impostazione progettuale e i criteri adottati nel "Progetto esecutivo" dovranno essere condivisi e riutilizzati nello sviluppo della **"variante migliorativa"**, senza che ciò limiti la responsabilità del Progettista della proposta migliorativa in merito al contenuto tecnico della progettazione.
6. La **"variante migliorativa"** dovrà tener conto delle esigenze dell'Amministrazione Comunale già recepite nel Progetto esecutivo posto a base di gara, riguardanti:
 - la riqualificazione del campo sportivo comunale di Marconia con la sostituzione della pavimentazione sportiva ;
 - la realizzazione di una pavimentazione sportiva volta a massimizzare la durabilità della superficie sportiva stante un utilizzo intenso dell'impianto sportivo.

7. La **“variante migliorativa”** dovrà tener conto della economicità e durata dell'intervento, che non potrà essere superiore a quanto previsto nel cronoprogramma presentato in fase di gara.
8. La **“variante migliorativa”** dovrà essere composta, oltre che dalle relazioni ed elaborati tecnici idonei a descrivere tutte le opere provvisorie e definitive per la realizzazione dell'opera, anche dai piani operative di sicurezza e dal piano di manutenzione delle opere.
9. La **“variante migliorativa”** dovrà essere approvata dall'A.C., che potrà chiedere modifiche al contenuto di singole parti, che l'Appaltatore dovrà recepire immediatamente, senza richiesta di maggiori indennizzi.
10. L'Appaltatore dovrà redigere tutti gli elaborati progettuali necessari per definire la propria proposta a mezzo di tecnici abilitati, iscritti all'Albo professionale e dotati di specifica comprovata esperienza o di altri soggetti dotati di pari qualificazione. In particolare, per quanto riguarda la **“variante migliorativa”** al Progetto esecutivo, sarà cura ed onere dell'appaltatore provvedere all'adeguamento dell'intero Progetto, che dovrà essere approvato dall'Amministratore.

Per quanto non previsto nella presente Relazione, si farà comunque riferimento agli elaborati del progetto posto a base di gara.

1. ELEMENTI QUALITATIVI (OFFERTA TECNICA)

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB PUNT.
1	COLORE DEL MANTO (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	3	Monocolore	1
			Bicolore o più colori	3
2	ALTEZZA DEL FILATO (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	5	≤ 50 mm	1
			50 < X < 59 mm	3
			≥ 60 mm	5
3	PESO FILATO – DTEX (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	5	< 10.000 Dtex	1
			10.000 ≤ X ≤ 18.000 Dtex	3
			> 18.000 Dtex	5
4	SPESSORE FILATO – micron Valore massimo in caso di più colori. (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	8	≤ 400 micron	1
			400 < X < 520 micron	4
			≥ 520 micron	8
5	DENSITÀ DEL FILATO – punti al mq (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	10	≤9.000 Punti	2
			9.000 < X < 10.000 Punti	4
			≥ 10.000 Punti	10
6	Peso totale del solo manto di erba sintetica. (desunto da scheda tecnica di prodotto) Al fine del contenimento dei possibili costi di discarica futuri saranno ritenuti migliorativi i manti in erba sintetica con peso inferiore	4	>2.400 gr/mq	1
			≤2.400 gr/mq	4
7	Pavimentazione sportiva in erba sintetica per uso sportivo CERTIFICATA CE secondo la Normativa EN 14041:2004 E Organismo notificato CSI SPA - 0497	4	Senza Marcatura CE	1
			Con Marcatura CE	4
8	Sottotappeto prestazionale (desunto da certificato di laboratorio accreditato)	4	Presente	1
			Non Presente	4
9	Tipologia PRESTAZIONALE INTASO (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	6	Altri Intasi	1
			Gomma Nobilitata	3
			Intaso 100% Organico o Intaso Organico mix	6

10	QUANTITÀ INTASO PRESTAZIONALE (desunto da attestato di sistema in corso di validità)	6	< 10 kg/mq	1
			$10 \leq X < 14\text{kg/mq}$	3
			$\geq 14\text{kg/mq}$	6
11	SPESSORE BANDA DI INCOLLAGGIO (desunto da attestato di LND del sistema di incollaggio in corso di validità)	6	≤ 200 micron	1
			$200 < X < 670$ micron	3
			≥ 670 micron	6
12	INTERVENTI DI MANUTENZIONE (due interventi all'anno comprensivi delle operazioni previste dal regolamento LND attualmente in vigore ad esclusione dei materiali)	4	1 anno	1
			2 anno	2
			3 anno	3
			4 anno	4
13	MIGLIORIE	20	Ad esempio interventi di miglioramento fruibilità impianto sportivo	20

1. Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 45/80. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

2. ELEMENTI QUANTITATIVI (OFFERTA ECONOMICA)

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB PUNT.
14	PREZZO OFFERTO	10	Prezzo offerto sull'importo dei lavori	10
15	OFFERTA TEMPO	5	Tempo di esecuzione offerto	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE PER ORGANIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA: 15 PUNTI				

1) ELEMENTI QUALITATIVI Punti 65

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento del valore tecnico del Progetto in appalto attraverso miglioramenti progettuali al seguente elemento:

1) **Miglioramento della Realizzazione delle Opere: Punti 65**

➤ *Miglioramento della qualità della superficie sportiva*

Punti 65

Le varianti dovranno portare un miglioramento e potenziamento in termini di efficienza, qualità e funzionalità delle soluzioni previste in progetto mediante soluzioni migliorative e/o sostitutive.

In particolare le migliorie proposte dovranno riguardare i seguenti elementi:

- Miglioramento delle caratteristiche qualitative della superficie sportiva;
- Miglioramento condizioni di durabilità della superficie sportiva;

in termini prestazionali, di durabilità e di qualità dei materiali impiegati.

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (Elenco prezzi, Capitolato, Relazione);
- I fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione ed elaborati grafici di dettaglio. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al Progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgere l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del Progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il Progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva per un Massimo di 5 cartelle A4, delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il Progetto a base di gara; la relazione dovrà premettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi di queste producibili.

Nuove voci di Elenco Prezzi (EP). Produrre voci di EP sostitutive delle voci di Progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP, **senza indicare il prezzo.** Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente, le modalità di esecuzione, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Computo metrico non estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità, che compongono ogni singola voce.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede di presentare delle migliorie relative al miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto sportivo.

2) Migliorie agli interventi previsti: Punti 20

➤ *Realizzazione e miglioramento dell'impianto sportivo*

Punti 20

Le varianti dovranno portare ad un miglioramento dell'organizzazione del cantiere in termini di efficienza, qualità e funzionalità delle soluzioni previste in Progetto mediante soluzioni migliorative e/o sostitutive; il tutto in termini prestazionali.

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche e le misure preventive descritte negli elaborati progettuali (Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione, PSC);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale, nell'elenco prezzi e nel PSC, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolato, PSC, Relazioni ed elaborati grafici di dettaglio. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al Progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgere l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del Progetto tale da snaturare, a giudizio

insindacabile della commissione, il Progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva per un Massimo di 5 cartelle A4, delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il Progetto a base di gara; la relazione dovrà premettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi di queste producibili.

Nuove voci di Elenco Prezzi (EP). Produrre voci di EP sostitutive delle voci di Progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP, **senza indicare il prezzo.** Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente, le modalità di esecuzione, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Eventuale integrazione del PSC.

Computo metrico non estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità, che compongono ogni singola voce.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

2 – ELEMENTI QUANTITATIVI Punti 15

C – Tempo di esecuzione: _____ Punti 5

Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori

Sarà attribuito il punteggio Massimo di 5 punti al concorrente che si impegna a realizzare l'opera in minor tempo, espresso in giorni, naturali e continuativi, rispetto a quanto previsto nel Progetto. La riduzione massima consentita è di 30 giorni. I concorrenti che offriranno tempi di riduzione superiori a 30 giorni otterranno il medesimo punteggio Massimo mentre quelli che non presenteranno nessuna riduzione otterranno il punteggio pari a 0 (zero).

Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$Gai = \frac{GO \times 10}{GM}$$

Dove:

Gai = punteggio attribuito al tempo.

GO = giorni offerti in riduzione da valutare del concorrente in esame;

GM = numero maggiore dei giorni di riduzione offerti dal generico concorrente sul tempo massimo di esecuzione indicato nel capitolato speciale d'appalto.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Cronoprogramma con il confronto tra la proposta migliorativa e quello di Progetto e con specifica indicazione dei giorni di riduzione.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

D – Prezzo offerto inferiore a quello posto a base di gara: _____ Punti 10

- **Dichiarazione** circa il Prezzo offerto inferiore all'importo posto a base di gara.

All'offerta economica più bassa verrà attribuito il punteggio Massimo di 10 punti, mentre verranno

attribuiti punti 0 (zero) a chi non offre nessuna riduzione di Prezzo.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$\text{Vai} = \frac{\text{Ra} \times 10}{\text{Rmax}}$$

Dove:

Vai = Punteggio attribuito all'offerta a;

Ra = valore del ribasso offerto dal concorrente a;

Rmax = valore del ribasso dell'offerta più conveniente.

- **Elenco prezzi** delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura - A CORPO – ed il Prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta).

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di Progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero mentre le voci di Progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.

- **Computo metrico estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del Progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentate del soggetto partecipante.

IL R.U.P.
Geom. Mario P. Iannuzziello