



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

Comune di Montalbano Jonico

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI UBICATI IN VIA PARMA DI
MONTALBANO JONICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LUDOTECA E DI UNA SEZIONE
PRIMAVERA

Informazioni sulla gara	
ID	891
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	85312110-3
Protocollo:	13182
CIG:	B34B3F8E64
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Pierluigi Maiolino
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Montalbano Jonico
Centro di costo:	Comune di Montalbano Jonico - Ufficio Tecnico
Destinatario fornitura/servizio:	Comune di Montalbano Jonico - Ufficio Tecnico
Aggiudicatario:	NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE
Descrizione:	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI UBICATI IN VIA PARMA DI MONTALBANO JONICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LUDOTECA E DI UNA SEZIONE PRIMAVERA
	<p style="text-align: center;">BANDO DI CONCESSIONE</p> <p style="text-align: center;"><i>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI UBICATI IN VIA PARMA DI MONTALBANO JONICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LUDOTECA E DI UNA SEZIONE PRIMAVERA</i></p> <p><i>Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore</i></p> <p>I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT) - Indirizzo: viale Sacro Cuore di Gesù, 11 – 75023 Montalbano Jonico (MT) - codice ISTAT: 077016 - Codice NUTS: ITF52 Montalbano Jonico (MT) – Persona di contatto: RUP: Ing. Pierluigi MAIOLINO - telefono 0835593813 - fax 0835593852 - PEC comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it - https://www.comune.montalbano.mt.it/</p> <p>I.2) Comunicazione Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato le candidature.</p> <p>I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale – Comune;</p> <p>I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni</p>

pubbliche;

* * *

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento in concessione dei locali ubicati in via parma di Montalbano Jonico finalizzati alla realizzazione di una ludoteca e di una sezione primavera;

II.1.2) Codice CPV principale: 85312110-3 "Servizi forniti da centri diurni per bambini";

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi;

II.1.4) Breve descrizione: Il Comune di Montalbano Jonico intende procedere alla concessione del diritto d'uso del locale ex Plesso Scuola dell'Infanzia in Via Parma, nel rione Borgo Nuovo, per svolgere le attività di ludoteca e sezione primavera, al fine di garantire la più ampia fruizione del servizio ai cittadini, nonché assicurare la conservazione della struttura.

II.1.5) Valore totale stimato:

Facendo riferimento alle tariffe vigenti nel Comune di Montalbano Jonico e valutando l'occupazione delle strutture, si perviene ad una valutazione complessiva di **€ 300,00 (Euro trecento/00) quale canone mensile posto a base d'appalto per la durata di 6 (sei) anni il tutto escluso IVA, spese di gestione ed utenze, da computarsi a parte in funzione dell'effettivo consumo.**

II.1.6) Informazioni relative ai luoghi: la concessione del diritto d'uso riguarda una porzione l'ex Plesso Scuola dell'Infanzia in Via Parma nel rione Borgo Nuovo (360 mq circa).

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF52 Montalbano Jonico (MT)

La concessione del diritto d'uso riguarda l'ex Plesso Scuola dell'Infanzia in Via Parma nel rione Borgo Nuovo.

II.2.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa. La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato e nel disciplinare di gara.

II.2.3) Valore stimato: L'importo presunto della concessione è pari a € 300,00/mese per una durata di sei anni, pertanto

confluenti nell'importo complessivo di € 21.000,00, il tutto escluso IVA, spese di gestione ed utenze, da computarsi a parte in funzione dell'effettivo consumo;

II.2.4) Durata della concessione: La durata della concessione ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023 è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio così come risultante da apposito Verbale sottoscritto tra le parti. La Stazione appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

* * *

Comunicazione:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I Soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CC.I.AA. competente ovvero in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti per lo svolgimento dell'attività educative/ricreative/didattiche e analoghi;
- b. Se cooperative o consorzi di cooperative: iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, oltre all'iscrizione di cui al punto a);
- c. Non essere incorso negli ultimi 5 anni (calcolati dalla data di pubblicazione del presente Avviso) in decadenza da una concessione di servizi per mancato utilizzo del bene o per mancato adempimento degli obblighi sanciti nell'atto di concessione;
- d. Essere in regola con gli assolvimenti nei confronti del Comune di Montalbano Jonico.

III.1.2) Capacità tecnica e professionale:

- a. Regolare esecuzione da parte dell'operatore economico di un servizio analogo (affidente al medesimo settore imprenditoriale o professionale) a quello oggetto della procedura. La prova del requisito di capacità tecnica e professionale potrà essere fornita attraverso la produzione di documentazione idonea a dimostrare l'effettivo e regolare svolgimento dei servizi in argomento.

III.2) Condizioni relative alla concessione.

III.2.1) Condizioni di esecuzione della concessione:

- a. L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

* * *

Sezione IV: Procedura

IV.1) Informazioni di carattere amministrativo

IV.1.1) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte: Data: 04/11/2024 Ora locale: 12:00

IV.1.2) Modalità di presentazione: le procedure di gara sono espletate a mezzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza cui questo Ente ha aderito e raggiungibile all'indirizzo <https://cuctursi.acquistitelematici.it/>;

IV.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2) Procedure di ricorso

IV.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata.

IV.2.2) Termini per le procedure di ricorso: 30 giorni dal presente avviso.

IV.2.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Si rinvia all'art. 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

IV.2.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: Ufficio Tecnico del Comune di Montalbano Jonico (MT) – viale Sacro Cuore di Gesù, 11 – 75023 Montalbano Jonico (MT).

Il
Responsabile
del Progetto

F.to Ing.

Importi e oneri

Importo complessivo a base d'asta:	21.600,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	300,00 €
Oneri:	0,00 €
Garanzia fideiussoria:	432,00 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criteri punteggio documentazione economica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta economica	
Offerta economica (Miglioria del canone concessorio minimo)	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	15.00

Date pubblicazione e scadenza

Data inizio partecipazione:	03 ottobre 2024 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	30 ottobre 2024 12:00:00
Data scadenza:	04 novembre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa

DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE
DICHIARAZIONE FLUSSI FINANZIARI
DICHIARAZIONE IDENTITÀ PLURIGOSSETTIVA
PATTO DI INTEGRITÀ
ATTESTATO DI SOPRALLUOGO

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica

Documentazione gara

Bando di gara
Disciplinare di gara

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Capacità tecnico-economica maturata nella gestione di strutture similari	
Capacità tecnico-economica maturata nella gestione di strutture similari	30.00
Totale criterio	30.00
Qualità del Progetto gestionale delle strutture comunali in termini di miglioramento dell'offerta didattica – educative - ricreative e analoghe, in termini di investimento di capitali proprio e di ricadute occupazionali	
Interventi di miglioramento delle attività educative/ricreative	20.00
Investimento di capitali privati	10.00
Prospettive occupazionali	25.00
Totale criterio	55.00
Totale	85.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi